

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JÄGERA 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa St-594/2017-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

21-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 110-07/17-06/45
UR. BROJ 04-06-17-124

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD OSIJEK

OIB 30050049642

Adresa / sjedište

FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZVEČEVO D.D.

OIB 40479860551

Adresa / sjedište

KRALJA ZVOIMIRA 1, 34000 POŽEGA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RJEŠENJE O OBVEZI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Iznos dospjele tražbine 1.034,30 (kn)

Glavnica 1.017,36 (kn)

Kamate 16,94 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
254,34 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

PRIKAZ OTVORENIH STAVAKA I KAMATNI LIST

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.288,64 (kn)

Naziv ovršne isprave

RJEŠENJE O OBVEZIVANJU

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 12.06.2017. godine



Potpis vjerovnika

GRADONAČELNIK:

IVAN VRKIĆ, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO,
STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU
OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO
Dana 15.02.2006.
OSIJEK 08.06.2006.



KLASA : UP-I-363-03/01-01/1

UR.BR. : 2158/01-02-01/01-06-1-508284

Osijek, 15.01.2006.

Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, temeljem članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 9. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 1/01 i 10/01) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade obveznika

ZVEČEVO D.D. POŽEGA, PRODAVAONICA OSIJEK, donio je

RJEŠENJE

- Obvezniku plaćanja komunalne naknade 508284 ZVEČEVO D.D. POŽEGA, PRODAVAONICA OSIJEK iz POŽEGA, KRALJA ZVONIMIRA 1 utvrđuje se visina komunalne naknade za nekretninu u OSIJEK, HRVATSKE REPUBLIKE 39, 2. zona, u naravi poslovni prostor sa 78,22 m² u iznosu od 254,34 Kn mjesečno.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.04.2006. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro račun Grada Osijeka broj: 2340009-1510255223, Proračun Grada Osijeka, svakog mjeseca do 15. dana u mjesecu.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odredbom stavka 3. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnina iz stavka 1. ovog rješenja koje se nalazi unutar građevinskog područja grada.

U provedenom postupku ovo Tijelo je na nedvojbeni način utvrdilo da je ZVEČEVO D.D. POŽEGA, PRODAVAONICA OSIJEK vlasnik - korisnik poslovnog prostora u OSIJEK, HRVATSKE REPUBLIKE 39, te da se nekretnina nalazi unutar granica građevnog područja.

Prema podacima koje posjeduje Upravno tijelo utvrđeno je da je nekretnina po namjeni poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti, te da se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni u gradu Osijeku, a sastoji se od:

- poslovnog prostora koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 78,22 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 5,5300, te koeficijent zone 1,0000,
- građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u površini od 0,00 m² za koji se ima primijeniti obračunski koeficijent namjene 0,5530, te koeficijent zone 1,0000.

Slijedom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Osijeka ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 1/01. i 10/01.) određena obveza plaćanja komunalne naknade.

Vrijednost boda kao osnov za obračun iznosa od 0,5880 Kn utvrđena je sukladno Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Osijeka" broj 8/01.).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $kz \times kn \times B$ utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu od 3,2516 Kn/m² za izgrađeni prostor, te u iznosu od 0,3252 Kn/m² za građevinsko zemljište, odnosno 254,34 Kn mjesečno, pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za upravne i pravne poslove u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet Grada Osijeka neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na Žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn sukladno tarifu iz članka 3. tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" 8/96.), plaća se državnim biljezima koji se lijepe na Žalbu.

DOSTAVITI:

- Obvezniku
- Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet
- pismohran



[Signature]

za Grad Osijek
početnik:

Damir Feher, dipl. inž.

CHAO OFFICE
UPPERMIDDLE MANAGEMENT
KONVULSION - JAMES WOODWARD
PROJECT IZASTI ONIJA TE MIŠNO IZROČAVO
OVO RIJEŠITI I OJAVU JE IZVANO

OSIEN
DATE

Grad Osijek

Datum: 12.06.2017

Vrijeme: 13:10

Franje Kuhača 9
31000 Osijek
OIB: 30050049642

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 7.6.2017

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0528269 do 0528269

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada										
Partner: 0528269 ZVEČEVO D.D. (dokumenti kupca)										
JMBG/MB: 3326314						OIB:40479860551				
Adresa: KRALJA ZVONIMIRA 1 , POŽEGA, 34000 Požega										
Glavnica:										
31.01.2017	IRR	17/0580780 R=73410357	2017-01	31.01.2017	20.02.2017		254,34	0,00	254,34	NE
28.02.2017	IRR	17/0589065 R=73493767	2017-02	28.02.2017	20.03.2017		254,34	0,00	508,68	NE
31.03.2017	IRR	17/0600256 R=73606995	2017-03	31.03.2017	20.04.2017		254,34	0,00	763,02	NE
30.04.2017	IRR	17/0606472 R=73669644	2017-04	30.04.2017	20.05.2017		254,34	0,00	1.017,36	NE
31.05.2017	IRR	17/0611480 R=73720810	2017-05	31.05.2017	20.06.2017		254,34	0,00	1.271,70	NE
Ukupno za glavnica							1.271,70	0,00	1.271,70	
Kamata:										
07.06.2017	KKK	17/00897 / Kamata 17/00897		07.06.2017	07.06.2017		16,94	0,00	1.288,64	NE
Ukupno za kamatu							16,94	0,00	16,94	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):							1.288,64	0,00	1.288,64	
Ukupno za naknadu NKN							1.288,64	0,00	1.288,64	
Ukupno glavnica:							1.271,70	0,00	1.271,70	
Ukupno kamata:							16,94	0,00	16,94	
SVEUKUPNO							1.288,64	0,00	1.288,64	



Franje Kuhača 9
31000 Osijek
30050049642

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 17/0000279 na nivou NKN prostor: 570419 naknada: NKN
Partner: 0528269 ZVEČEVO D.D.
KRALJA ZVONIMIRA 1
OIB: 40479860551

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 20.02.2017
Izlazni račun 73410357 Datum za uplatu: 21.02.2017
Iznos dokumenta 254,34
Uplata Od Do Dana Glavnica Osnovica Stopa Koeficijent Iznos kamata
21.02.2017 07.06.2017 107 254,34 254,34 9,680000% 2,837700 7,22
Ukupno kamata za dokument 7,22

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 20.03.2017
Izlazni račun 73493767 Datum za uplatu: 21.03.2017
Iznos dokumenta 254,34
Uplata Od Do Dana Glavnica Osnovica Stopa Koeficijent Iznos kamata
21.03.2017 07.06.2017 79 254,34 254,34 9,680000% 2,095120 5,33
Ukupno kamata za dokument 5,33

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 20.04.2017
Izlazni račun 73606995 Datum za uplatu: 21.04.2017
Iznos dokumenta 254,34
Uplata Od Do Dana Glavnica Osnovica Stopa Koeficijent Iznos kamata
21.04.2017 07.06.2017 48 254,34 254,34 9,680000% 1,272990 3,24
Ukupno kamata za dokument 3,24

Nivo dokumenta: NKN Datum dospijeća: 20.05.2017
Izlazni račun 73669644 Datum za uplatu: 22.05.2017
Iznos dokumenta 254,34
Uplata Od Do Dana Glavnica Osnovica Stopa Koeficijent Iznos kamata
22.05.2017 07.06.2017 17 254,34 254,34 9,680000% 0,450850 1,15
Ukupno kamata za dokument 1,15

Ukupno kamata za partnera 16,94





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

Upravni odjel za financije i nabavu
Odsjek financijske operative i gradskih prihoda

KLASA:960-03/17-01/1

URBROJ: 2158/01-09-03/03-17-3

Osijek, 19. lipnja 2017. godine

FINA d.d.
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
31 000 OSIJEK
L. Jagera 1-3

Predmet: Prijava tražbine vjerovnika,
-predstečajna nagodba, dostavlja se.

Sukladno odredbama članka 36. Stečajnog zakona (NN 71/15) i Zakona o financijskim poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/13 i 112/13.) u privitku dopisa dostavljamo Vam obrazac Prijave tražbine vjerovnika za dužnika : **ZVEČEVO, prehrambena industrija, d.d. , 34 000 POŽEGA**, Kralja Zvonimira 1, **OIB: 40479860551** sa dokaznom dokumentacijom : Karticom otvorenih stavaka, Kamatnim listom i Rješenjem o obvezivanju na daljnje postupanje.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Upravnog odjela za financije i nabavu
David Krmpotić, univ.spec.oec.

Obavijest o tome:

1. Evidencija, ovdje
2. Pismohrana.